



## SOLICITUD DE VISTO BUENO DE CONSTRUCCIÓN

Pátzcuaro Michoacán a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

JEFE DE LA UNIDAD DE URBANISMO MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO DE PÁTZCUARO MICHOCÁN  
PRESENTE.

El (Los) que firma (n) en calidad de:

\_\_\_ Propietario                      \_\_\_ Apoderado Legal

Por este conducto vengo a solicitar el Visto Bueno de construcción en el inmueble ubicado en:

Calle \_\_\_\_\_ Número Ext. \_\_\_\_\_ Colonia \_\_\_\_\_  
Localidad de \_\_\_\_\_ del Municipio de Pátzcuaro Michoacán.

Uso del Suelo Actual: \_\_\_\_\_ Uso del Suelo Solicitado: \_\_\_\_\_

Características de la Obra a ejecutar:

___ Restauración	___ Reparación	___ Modificación de Fachada
___ Obra Nueva	___ Mantenimiento	___ Renovación de Licencia
___ Bardas Perimetrales	___ Techumbres	___ Otros

Superficie a construir:

\_\_\_ En Primer Nivel                      \_\_\_ En Segundo Nivel                      \_\_\_ En Tercer Nivel  
\_\_\_ Superficie Total a Construir

Descripción del Sistema constructivo:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Datos de contacto del solicitante: Número de Teléfono: \_\_\_\_\_

Correo Electrónico: \_\_\_\_\_

**ATENTAMENTE**

\_\_\_\_\_  
Nombre del solicitante

\_\_\_\_\_  
Firma del solicitante

Para llevar a cabo el trámite, es necesario que complete la presente solicitud y la escanee junto a los siguientes documentos:

- 1.- Título de Propiedad del predio inscrito en el Registro Público de la Propiedad raíz en el Estado, o en su caso, Contrato de Compraventa del inmueble.
- 2.- Identificación oficial que acredita la personalidad jurídica con que se actúa, en caso de ser apoderado jurídico, carta poder.
- 3.- Recibo del impuesto predial del año en que se solicite.
- 4.- En caso de derribo de árboles dentro, en colindancias del terreno o vía pública, integrar Dictamen de Ecología.
- 5.- Reporte Fotográfico.

El Visto Bueno de Construcción tiene vigencia de 6 meses y se otorga cuando el inmueble tiene Título de Propiedad o un Contrato de Compraventa. Si el inmueble tiene un Título de Propiedad, se recomienda tramitar una Licencia de Construcción debido a que su vigencia es de 1 año.